



## Ei van Columbus

Wist u dat de rode VVE brievenbus is verhuisd naar de nieuwe brievenbussen? Rechts onderin kunt u uw schrijven deponeren. Daarnaast zijn wij ondanks een prijsvraag m.b.t. een nieuw memobord nog steeds aan het zoeken naar een oplossing die past binnen onze entree. Mocht u het "ei van Columbus" aandragen, dan wordt u beloond. Wij horen en zien uw idee(ën).

## Het bestuur is geen huismeester.

Regelmatig komt het voor dat de bewoners denken dat wij als bestuur uw melding doen bij VVE Beheer voor reparaties e.d.

**Dat is niet het geval.**



U moet dit zelf melden bij VVE-Beheer. U krijgt dan een meldingsformulier toegezonden. Het bestuur kan u op verzoek ondersteunen maar u blijft zelf verantwoordelijk voor de melding en de verdere afhandeling daarvan. Melden doet u via 070 - 399 312 of een mail naar [onderhoud@vve-beheer.nl](mailto:onderhoud@vve-beheer.nl) o.v.v. VVE nr. 1952 (niet vergeten).

## Mogen wij uw aandacht bij verhuur aan derden.

Als bestuur willen wij u als eigenaar van een koopwoning erop wijzen dat wanneer u de woning gaat verhuren aan derden, u eindverantwoordelijk blijft voor de woning en woonomgeving.

In de praktijk blijkt dat controle en/of betrokkenheid op afstand, niet werkt. Wij hopen dat alle bewoners die gaan verhuizen en denken aan onderverhuur dit als extra aandachtspunt meeneemt, wanneer u besluit te gaan onderverhuren.



## VVE VERGADERINGEN

Als mede eigenaar van de Atlanta is het van groot belang om ledenvergaderingen bij te wonen. Democratisch besluiten wat met uw VVE bijdrage gaat gebeuren. *Voorbeeld; veel bewoners zijn enthousiast over het renoveren van de entree. Zijdelings worden ideeën geopperd om de stenen wanden bij de trappen aan te smeren en te verven. Dat kost geld! Door te stemmen wordt het wel of niet doorgaan van het plan met meerderheid van stemmen besloten.* Dit is slechts een enkel voorbeeld waarover u mee kunt (en moet) stemmen. Het bestuur zou graag alle meningen willen horen of u nou voorstander of tegenstander bent van een bepaald plan. Zorg dat u erbij bent om mee te beslissen.

## DAKRAMEN E.D.

Zelf aangebrachte zaken die afwijken van de standaard, zoals dakramen, zonwering, keukens en badkamers, valt niet onder de basis verzekering van ons gebouw. Deze zaken kunnen zelfstandig verzekerd worden op uw eigen inboedelverzekering. Plaatsen van nieuwe dakramen e.d. dienen nog steeds te worden aangevraagd bij de VVE Atlanta.

## NIEUWE TECHNIEKEN.

De ontwikkeling in audio en TV-apparatuur gaat snel. De leukste DVD's kunnen realistisch worden bekeken, de geluidseffecten zijn optimaal. Maar helaas zijn de wanden op de Atlanta van beton en geven geluidsgolven aardig door in omliggende appartementen. Mogelijk kunt u daar rekening mee houden voor medebewoners.